

**Luunja alevikus Peru tee 5, Talli tn 6 ja Talli tn 8 maaüksuste  
detailplaneeringu koostamise tellimise leping**

**Leping nr 24-1/28**

Luunja

*kuupäev digiallkirjas*

**Luunja Vallavalitsus** (edaspidi: "Vallavalitsus"), registrikood 75003476, keda esindab põhimääruse alusel Luunja vallavanem Aare Anderson

**TALLITEENUSTE OSAÜHING** (registrikood: 10080968), keda esindab juhatuse liige Sven Šois (edaspidi: "Huvitatud isik")

edaspidi koos nimetatud "Osapooled",  
sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi „Leping“) alljärgnevas:

**1. Lepingu Dokumendid**

1.1. Lepingu Dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust ning Lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku pärast käesolevale Lepingule allakirjutamist;

**2. Lepingu objekt**

2.1. Käesoleva Lepingu sõlmimine on eelduseks detailplaneeringu algatamise otsustamiseks. Käesoleva Lepingu mittedõlmimise korral planeeringumenetlust ei algatata.

2.2. Käesoleva Lepingu objektiks on **Luunja alevikus Peru tee 5, Talli tn 6 ja Talli tn 8 maaüksuste detailplaneeringu** (edaspidi „DP“), vastavalt Luunja Vallavolikogu poolt väljastatud lähtetingimustele, koostamise tellimine Huvitatud isiku poolt.

2.3. Planeeringu koostajaks võib olla asjakohase eriala kõrgharidusega ja piisava töökogemusega või vastava kutsega isik (edaspidi *planeerija*), arvestades planeeringu liiki ja eesmärki. Kui planeerimismenetluses viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, siis peab keskkonnamõju hindama või keskkonnamõju hindamist juhtima keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatud nõuetele vastav juhtekspert.

**3. Osapoolte kohustused:**

**3.1. Huvitatud isiku kohustused**

3.1.1. Huvitatud isik kohustub tellima ja finantseerima Lepingu punktis 2.2. nimetatud DP Lepingu p. 2.3. vastavalt planeerijalt.

3.1.2. Huvitatud isik kohustub esitama vallavalitsusele planeerija andmed ja kontaktid.

3.1.3. Huvitatud isik on kohustatud viivitamatult informeerima Osapooli DP koostamise käigus ilmnevatest asjaoludest ja probleemidest, mis võivad tähtsust omada Lepingu nõuetekohasel ja tähtaegsel täitmisel.

3.1.4. Huvitatud isik kohustub esitama DP vallavalitsusele kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks ühe aasta jooksul planeeringu algatamisest.

**3.2. Vallavalitsuse kohustused**

3.2.1. Vallavalitsus kohustub teostama DP läbiviimisel PlanS-iga kohalikule omavalitsusele kohustuseks tehtud planeeringu koostamise korraldamist ja planeeringu koostamisel vajalike menetlustoimingute tegemist.

3.2.2. Vallavalitsus kohustub andma planeerijale tasuta üle DP koostamiseks vajaliku Vallavalitsuse käsutuses oleva informatsiooni ja materjalid.

**4. Osapoolte vastutus:**

4.1. Osapooled tagavad teineteisele esitatavate andmete õigsuse ja tööga seotud andmete eesmärgipärase kasutuse.

4.2. Seadusest tulenevatel põhjustel DP menetlemise peatamisest tulenevad võimalikud kahjud ei kuulu hüvitamisele Vallavalitsuse poolt.

Aare Anderson (Vallavalitsus)  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Sven Šois (Huvitatud isik)  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

- 4.3. Lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad Osapooled käesolevas Lepingus ja seaduses ettenähtud korras.
- 4.4. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Osapooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud).
- 4.5. Osapool, kelle tegevus Lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teistele Osapooltele.

## **5. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine**

- 5.1. Leping jõustub detailplaneeringu algatamise otsuse jõustumisel.
- 5.2. Kui planeerimisalase tegevuse korraldaja on sõlminud Huvitatud isikuga halduslepingu detailplaneeringu koostamise või koostamise tellimise üleandmiseks ja planeeringu koostamisel ilmnevad planeerimisseaduse § 130 lõikes 2 nimetatud juhud või vajadus üldplaneeringut muuta, tuleb haldusleping lõpetada.
- 5.3. Lepingut võib muuta või Lepingu võib lõpetada Osapoolte kokkuleppel või Lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel.
- 5.4. Lepingu muudatused ja täiendused tehakse Osapoolte kokkuleppel kirjalikult ja vormistatakse Lepingu lahutamatu lisana.
- 5.5. Lepingut ennetähtaegselt lõpetada sooviv Osapool on kohustatud teatama kirjalikult teistele Osapooltele oma kavatsusest Leping lõpetada ette hiljemalt 3 (kolme) kuu jooksul, arvates Lepingu lõpetamise aluseks olevatest asjaoludest teadasaamisest või kohustuse täitmiseks antud täiendava tähtaja möödumisest.

## **6. Vaidluste lahendamine**

- 6.1. Käesolevast Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse Osapoolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlused seaduses ettenähtud korras.

## **7. Teated**

- 7.1. Lepinguga seotud teated peavad olema esitatud vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud informatsioonilised teated, millel ei ole õiguslikke tagajärgi.

## **8. Muud sätted**

- 8.1. Käesolev Leping on vormistatud elektroonilises vormis ja allkirjastatud digitaalselt;
- 8.2. Kõik muudatused ja täiendused käesolevale Lepingule sõlmitakse kirjalikult ja need muutuvad käesoleva Lepingu lahutamatuks osaks pärast allkirjutamist kõigi Osapoolte poolt.

## **9. Osapoolte andmed**

### **Vallavalitsus**

Puiestee 14  
Luunja alevik  
Luunja vald  
62222 Tartumaa  
Tel.: +372 7 417 319  
e-post: vald@luunja.ee

### **Huvitatud isik**

TALLITEENUSTE OSAÜHING  
Tartu maakond 62222  
Luunja vald  
Luunja alevik  
Talli tn 4  
e-post: sven@horsemarket.ee  
Tel.: +372 5111106

Aare Anderson (Vallavalitsus)  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Sven Šois (Huvitatud isik)  
*/allkirjastatud digitaalselt/*